

# FUNDURB 2024

REVISÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO FUNDURB 2024

Maio/2024



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# SOLICITAÇÃO DE REVISÃO

## PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

### Maio/2024

	OBJETO	APROVADO (R\$)	PROPOSTA (R\$)
01	Território Educador Cidade Tiradentes (projeto)	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
02	Território Educador Cidade Tiradentes (obra)	R\$ 18.000.000,00	R\$ 16.000.000,00
03	Território Educador Brasilândia (projeto)	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
04	Território Educador Brasilândia (obra)	R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.005.015,89
05	Território Educador Iguatemi (projeto)	R\$ 430.000,00	R\$ 430.000,00
06	Território Educador Iguatemi (obra)	R\$ 100.000,00	R\$ 1.097.446,93
07	Território Educador Capão Redondo (projeto)	R\$ 490.000,00	R\$ 490.000,00
08	Território Educador Capão Redondo (obra)	R\$ 100.000,00	R\$ 1.097.446,93
09	Território Educador Jardim Ângela (projeto)	R\$ 485.000,00	R\$ 485.000,00
10	Território Educador Jardim Ângela (obra)	R\$ 100.000,00	R\$ 1.097.446,93
11	Território Educador Pedreira (projeto)	R\$ 550.000,00	R\$ 550.000,00
12	Território Educador Pedreira (obra)	R\$ 100.000,00	R\$ 1.097.446,93
13	Território Educador Lajeado (projeto)	R\$ 405.000,00	R\$ 405.000,00
14	Território Educador Lajeado (obra)	R\$ 100.000,00	R\$ 1.097.446,93
15	Território Educador Grajaú (projeto)	R\$ 455.000,00	R\$ 455.000,00
16	Território Educador Grajaú (obra)	R\$ 100.000,00	R\$ 1.097.446,93

# SOLICITAÇÃO DE REVISÃO

## PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

### Maio/2024

	OBJETO	APROVADO (R\$)	PROPOSTA (R\$)
17	Território Educador São Rafael (projeto)	R\$ 530.000,00	R\$ 530.000,00
18	Território Educador São Rafael (obra)	R\$ 100.000,00	R\$ 1.097.446,93
19	Território Educador Itaim Paulista (projeto)	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00
20	Território Educador Itaim Paulista (obra)	R\$ 100.000,00	R\$ 1.097.446,90
21	Urbanismo Social Jardim Lapenna (obra)	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
22	Urbanismo Social Parque Novo Mundo	R\$ 100.000,00	R\$ 2.500.000,00
23	Urbanismo Social Pinheirinho d'Água	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
24	Urbanismo Social Jardim Pantanal	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
25	Projeto Urbanístico Brasilândia	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00
26	Projeto Centro da Lapa	R\$ 1.100.000,00	R\$ 1.100.000,00
27	Eixo Histórico Ipiranga (obra)	R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00
28	Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó (obra)	R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00
29	Intervenções Locais – Ruas das Motos (obra)	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00
30	PIU Arco Leste	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.500.000,00
31	PIU Territórios de Estruturação Mobilidade	R\$ 500.000,00	R\$ 1.000,00
32	PIU Eixos de Desenvolvimento	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00

# SOLICITAÇÃO DE REVISÃO

## PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024

### Maio/2024

	OBJETO	APROVADO (R\$)	PROPOSTA (R\$)
33	PIU Arco Tietê	R\$ 1.000.000,00	R\$ 4.500.000,00
34	PIU Minhocão	R\$ 500.000,00	R\$ 1.000,00
35	PIU Polo Barra Funda	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
36	Projetos Estratégicos AIU Jurubatuba	R\$ 500.000,00	R\$ 200.000,00
37	Projetos Estratégicos AIU Setor Central	R\$ 500.000,00	R\$ 200.000,00
38	Central de Monitoramento do Município de São Paulo - Prédio dos Correios - SP24	R\$ 0,00	R\$ 0,00
39	Central de Monitoramento do Município de São Paulo - Prédio dos Correios - SP24 (Obra)	R\$ 0,00	R\$ 0,00
40	Casa das Retortas	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
41	Programa Ruas Abertas Liberdade (obra)	R\$ 5.000.000,00	R\$ 6.000.000,00
42	Programa de Recuperação de Fundos de Vale	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
43	Plano de Ordenamento e Proteção da Paisagem e Plano Hidroviário	R\$ 1.202.000,00	R\$ 1.202.000,00
44	Plano de Bairro	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
45	PIU Center Norte	R\$ 3.750.000,00	R\$ 0,00
46	Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável	R\$ 11.000.000,00	R\$ 11.000.000,00
47	Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos) – Obras	R\$ 9.560.123,72	R\$ 7.500.000,00
48	Rua São Caetano (Rua das Noivas) – Obras	R\$ 16.012.346,00	R\$ 7.500.000,00

# SOLICITAÇÃO DE REVISÃO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2024 Maio/2024

	OBJETO	APROVADO (R\$)	PROPOSTA (R\$)
49	Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas) – Obras	R\$ 10.306.912,00	R\$ 6.000.000,00
50	Rap do Chuvisco	R\$ 2.000.000,00	R\$ 0,00
51	Largo da Banana	R\$ 2.697.209,58	R\$ 0,00
52	Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos) – Projeto	-	R\$ 1.180.000,00
53	Rua São Caetano (Rua das Noivas) – Projeto	-	R\$ 1.180.000,00
54	Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas) – Projeto	-	R\$ 1.200.000,00
55	Rua Paula Souza (Rua das Cozinhas) – Projeto	-	R\$ 1.180.000,00
56	Rua Paula Souza (Rua das Cozinhas) – Obras	-	R\$ 4.000.000,00
57	Requalificação das Escadarias da Av. 9 de Julho – Projeto	-	R\$ 700.000,00
58	Requalificação do Eixo Histórico Santo Amaro – Projeto	-	R\$ 1.100.000,00
59	Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas – Projeto	-	R\$ 1.100.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 110.576.591,30</b>	<b>R\$ 110.576.591,30</b>



# Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos)

Processo SEI:

7810.2023/0001448-3

VALOR SOLICITADO

Projeto: 1.180.000,00

Obras: R\$ 7.500.000,00

**Descrição da Intervenção:** Execução de projeto e obra do Projeto Ruas Temáticas, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Macrozona:** de Estruturação e Qualificação Urbana;

**Macroárea:** de Estruturação Metropolitana;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** República;

**Endereço de referência:** Rua Santa Ifigênia.







# Rua São Caetano (Rua das Noivas)

Processo SEI:

7810.2023/0001447-5

VALOR SOLICITADO

Projeto: 1.180.000,00

Obras: R\$ 7.500.000,00

**Descrição da Intervenção:** Execução de projeto e obra do Projeto Ruas Temáticas, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua São Caetano (Rua das Noivas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Macrozona:** de Estruturação e Qualificação Urbana;

**Macroárea:** de Estruturação Metropolitana;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** Bom Retiro;

**Endereço de referência:** Rua São Caetano.







# Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)

Processo SEI:

7810.2023/0001445-9

VALOR SOLICITADO

Projeto: 1.200.000,00

Obras: R\$ 6.000.000,00

**Descrição da Intervenção:** Execução de projeto e obra do Projeto Ruas Temáticas, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

**Macrozona:** de Estruturação e Qualificação Urbana;

**Macroárea:** de Estruturação Metropolitana;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** Bom Retiro e Sé;

**Endereço de referência:** Rua Florêncio de Abreu.







**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas)



PROJETO: LONGBEACH STREET  
ANO: 2011  
AUTOR: RALPH CALVERT  
LOCAL: MARQUE SAVERENA, AUSTRÁLIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTANDO



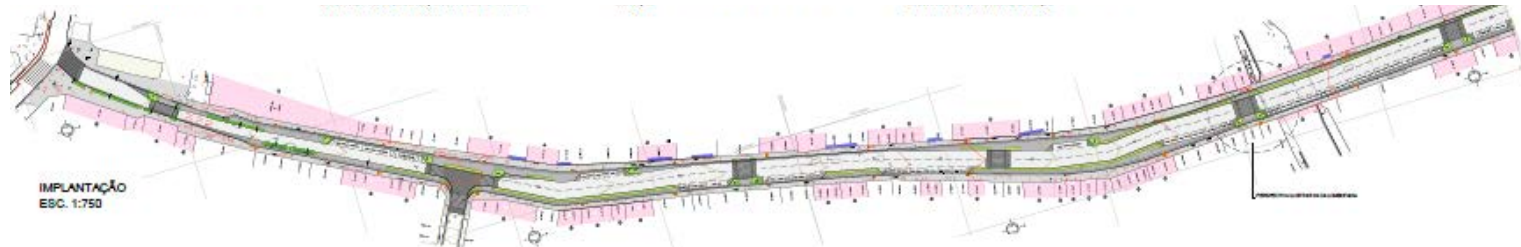
PROJETO: RENOVACÃO DO CENTRO HISTÓRICO DE SARAJEVO  
ANO: 2008  
AUTOR: URBAN ARQUITECT  
LOCAL: ZÁVEVA, BÓSNIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTANDO;  
RETRABALHO DA VILA; VALORIZAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO



PROJETO: MODERNIZAÇÃO DA COLINA DE MINOR DO NOROESTE  
ANO: 2010  
AUTOR: NITIRO ARQUITETOS  
LOCAL: SALVADOR, BAHIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; MOBILIÁRIO URBANO; PLANTANDO;  
SILABIFICAÇÃO



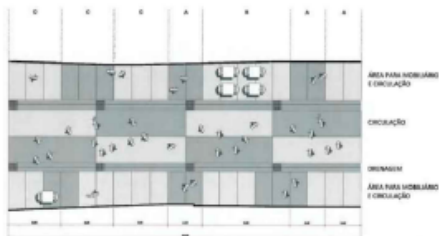
PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA DA PRAÇA MARCONI, BRASÍLIA  
ANO: 2016  
AUTOR: NITIRO ARQUITETOS  
LOCAL: SALVADOR, BAHIA  
REFERÊNCIA: REQUALIFICAÇÃO DO URBANISMO; ÁREA DE CONTINUAÇÃO;  
MOBILIÁRIO URBANO; PLANTANDO; SILABIFICAÇÃO



IMPLANTAÇÃO  
ESC. 1:750



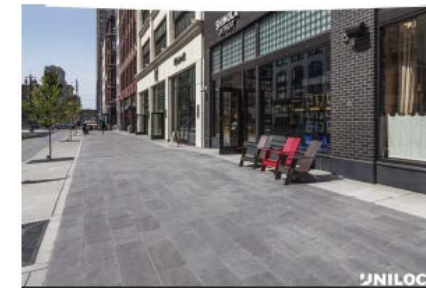
IMPLANTAÇÃO  
ESC. 1:750



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO URBANA CALÇADÕES DO TRIÂNGULO HISTÓRICO  
ANO: 2022  
AUTOR: SP URBANISMO  
LOCAL: CENTRO HISTÓRICO, SÃO PAULO  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; DISTRIBUIÇÃO DAS TAMPAS DE POÇOS DE VISITA; DRENAGEM; IDENTIDADE VISUAL



PROJETO: REQUALIFICAÇÃO DA ESQUINA DA AVENIDA IPIRANGA COM A AVENIDA SÃO JOÃO.  
LOCAL: CENTRO, SÃO PAULO  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; IMPRESSÃO GRÁFICA NO PISO COM A IMAGEM DOS EDIFÍCIOS



PROJETO: CALÇADA DO HOTEL SHINOLA  
AUTOR: GRUPO MANNIK & SMITH  
LOCAL: DETROIT, MICHIGAN  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO



PROJETO: CALÇADA DA UNIVERSIDADE ESTADUAL DE MICHIGAN, FACULDADE DE MEDICINA HUMANA, CENTRO DE PESQUISA GRAND RAPIDS  
AUTOR: SMITH GROUP J.R.  
LOCAL: GRAND RAPIDS, MICHIGAN  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO



PROJETO: ST JOHANNESPLAN & PRAÇA KONSTHALL  
ANO: 2014  
AUTOR: WHITE  
LOCAL: MALMO, SUÉCIA  
REFERÊNCIA: PAGINAÇÃO DE PISO; ILUMINAÇÃO; MOBILIÁRIO URBANO;  
DIVERSIDADE DE USOS



# Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas)

Processo SEI:

7810.2023/0001446-7

VALOR SOLICITADO

Projeto: 1.180.000,00

Obras: R\$ 4.000.000,00

**Descrição da Intervenção:** Execução de projeto e obra do Projeto Ruas Temáticas, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa à requalificação urbanística, ambiental e paisagística da Rua Paula Sousa (Rua das Cozinhas). As intervenções buscam reorganizar os espaços e reforçar a identidade de polos comerciais com inserção de paisagismo e de mobiliário urbano, recuperação e qualificação das calçadas e criação de espaços de permanência;

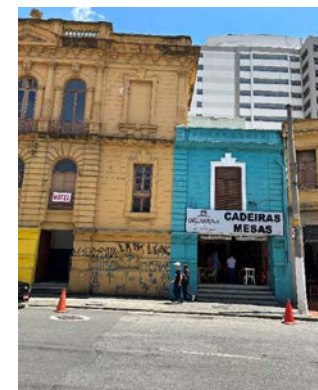
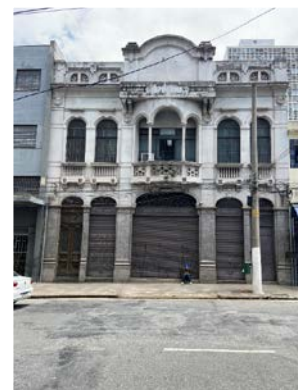
**Macrozona:** de Estruturação e Qualificação Urbana;

**Macroárea:** de Estruturação Metropolitana;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** Sé;

**Endereço de referência:** Rua Paula Sousa.







# Requalificação das Escadarias da Av. 9 de Julho

Processo SEI:

7810.2023/0001443-2

**VALOR SOLICITADO**

**Projeto: R\$ 700.000,00**

**Descrição da Intervenção:** Execução de projeto, dentro da **Área de Intervenção Urbana (AIU) do Setor Central**, que visa qualificar o ambiente urbano através da requalificação do espaço público, com foco na criação de áreas de permanência; garantir espaços públicos mais sustentáveis com foco em áreas verdes e em práticas de combate às mudanças climáticas; valorizar o espaço histórico, integrando-o de forma harmoniosa a soluções que induzam atividades locais, sejam elas de permanência, contemplação e/ou uso de lazer ou cultura; requalificar as escadarias e travessias viárias entre a Av. Nove de Julho e o acesso de pedestres ao Belvedere Roosevelt na Rua Augusta; requalificar a área pública ao lado do Belvedere Avanhandava, promovendo uma melhor utilização do espaço, com novos mobiliários e novo projeto paisagístico.

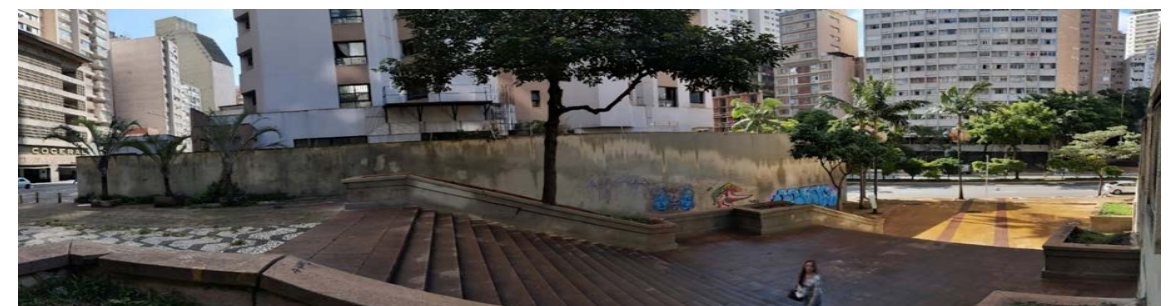
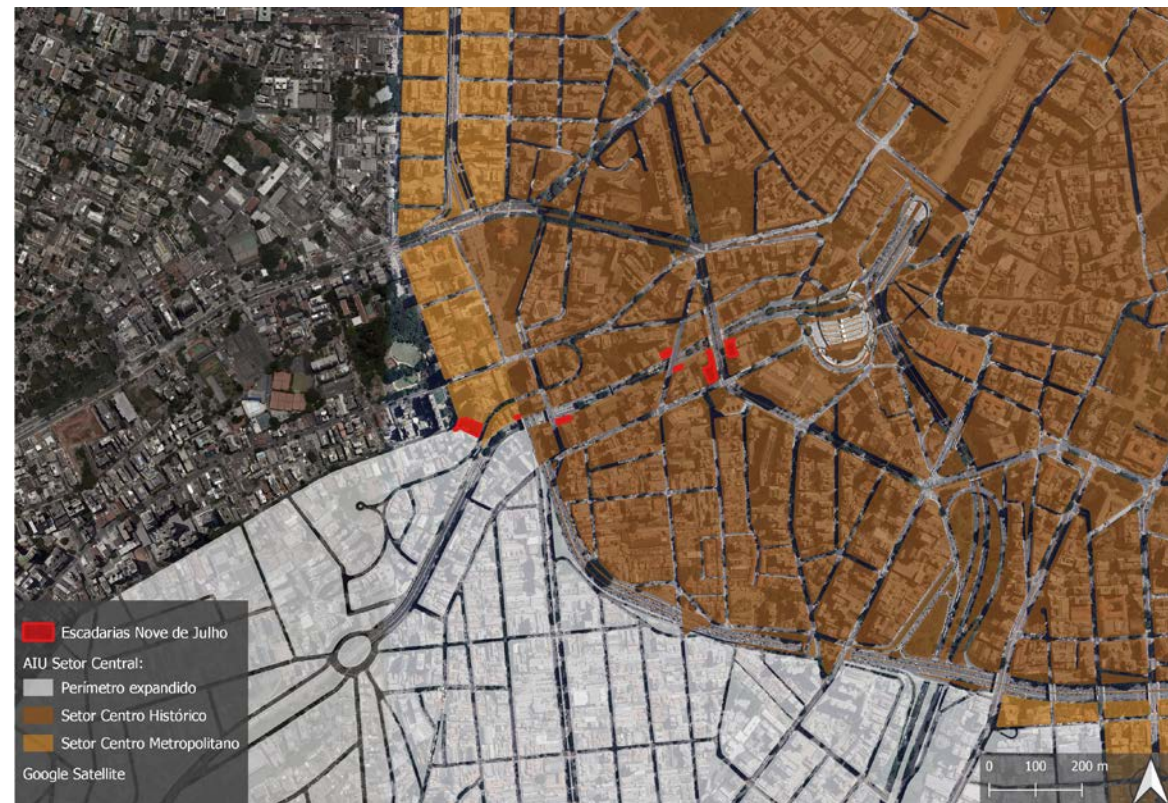
**Macrozona:** de Estruturação e Qualificação Urbana;

**Macroárea:** de Estruturação Metropolitana e Urbanização Consolidada;

**Subprefeitura:** Sé;

**Distrito:** República / Bela Vista / Consolação;

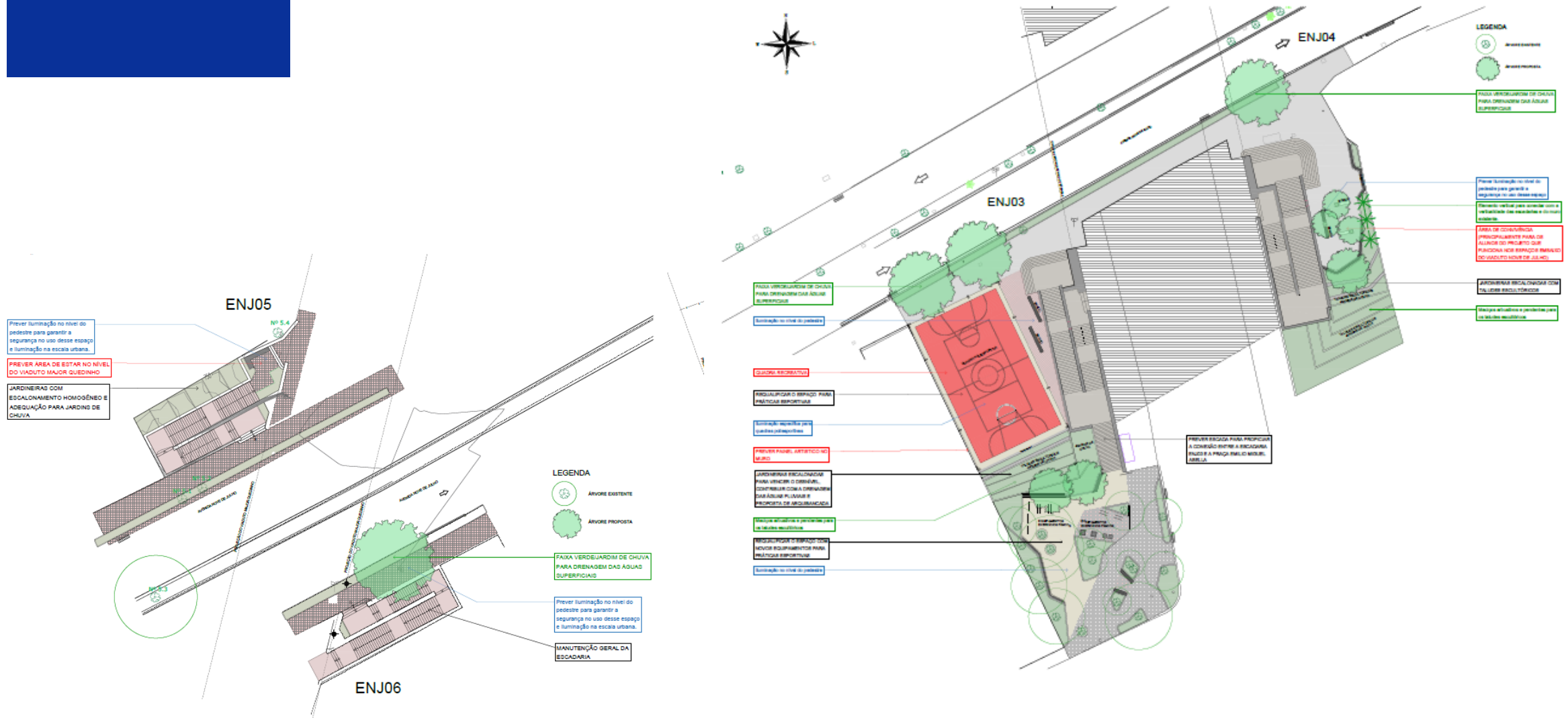
**Endereço de referência:** Avenida Nove de Julho.







# Requalificação das Escadarias da Av. 9 de Julho



# Requalificação do Eixo Histórico Santo Amaro

Processo SEI:

7810.2023/0001442-4

VALOR SOLICITADO

Projeto: R\$ 1.100.000,00

**Descrição da Intervenção:** Execução de projeto, dentro do **Plano de Intervenção Urbana (PIU) Arco Jurubatuba**, que propõe a reestruturação e reordenamento físico dos calçadões e espaços viários que incluem as ruas Capitão Tiago Luz, Senador José Bonifácio e Tenente Coronel Carlos da Silva Araújo, bem como a remodelação dos espaços públicos do Largo Treze de Maio, a Praça Salim Farah Maluf, Praça Doutor Francisco Ferreira Lopes, visando reordenamento completo dos componentes da paisagem urbana local; estabelecer a acessibilidade universal plena; e tornar os espaços públicos mais confortáveis, seguros e equipados para todas as atividades exercidas no local.

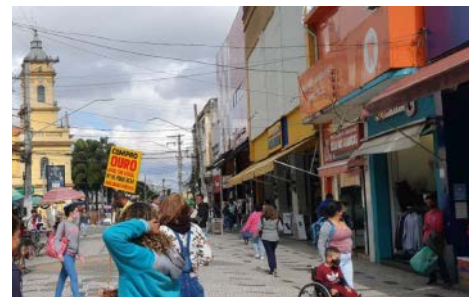
**Macrozona:** de Estruturação e Qualificação Urbana;

**Macroárea:** de Urbanização da Urbanização;

**Subprefeitura:** Santo Amaro;

**Distrito:** Santo Amaro;

**Endereço de referência:** R. Tenente-Coronel Carlos da Silva Araújo.





# Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas

Processo SEI:

7810.2023/0001444-0

VALOR SOLICITADO

Projeto: R\$ 1.100.000,00

**Descrição da Intervenção:** Execução de projeto, dentro dos **Planos Regionais 150 e 430**, que visa otimizar e modernizar o espaço público local, através da ampliação do espaço para a circulação de pedestres; implementação de soluções de acessibilidade; implantação e remanejamento de faixas de travessias de pedestres, posicionadas em locais estratégicos, implementação de soluções de *traffic calming*, de forma a melhorar a segurança viária; manutenção e ampliação das vagas de estacionamento existentes, inclusive vagas especiais e vagas para Pessoas com Deficiência – PCD; melhorias nos acessos viários aos equipamentos existentes; manutenção dos acessos ao estacionamento subterrâneo existente; melhoria da ambiência urbana, através de soluções de paisagismo.

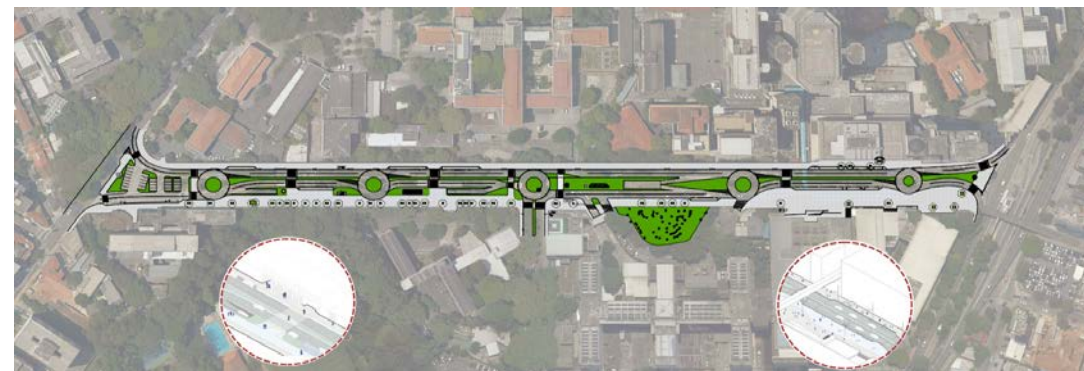
Macrozona: de Estruturação e Qualificação Urbana;

Macroárea: de Urbanização Consolidada;

Subprefeitura: Pinheiros;

Distrito: Jardim Paulista;

Endereço de referência: Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar.

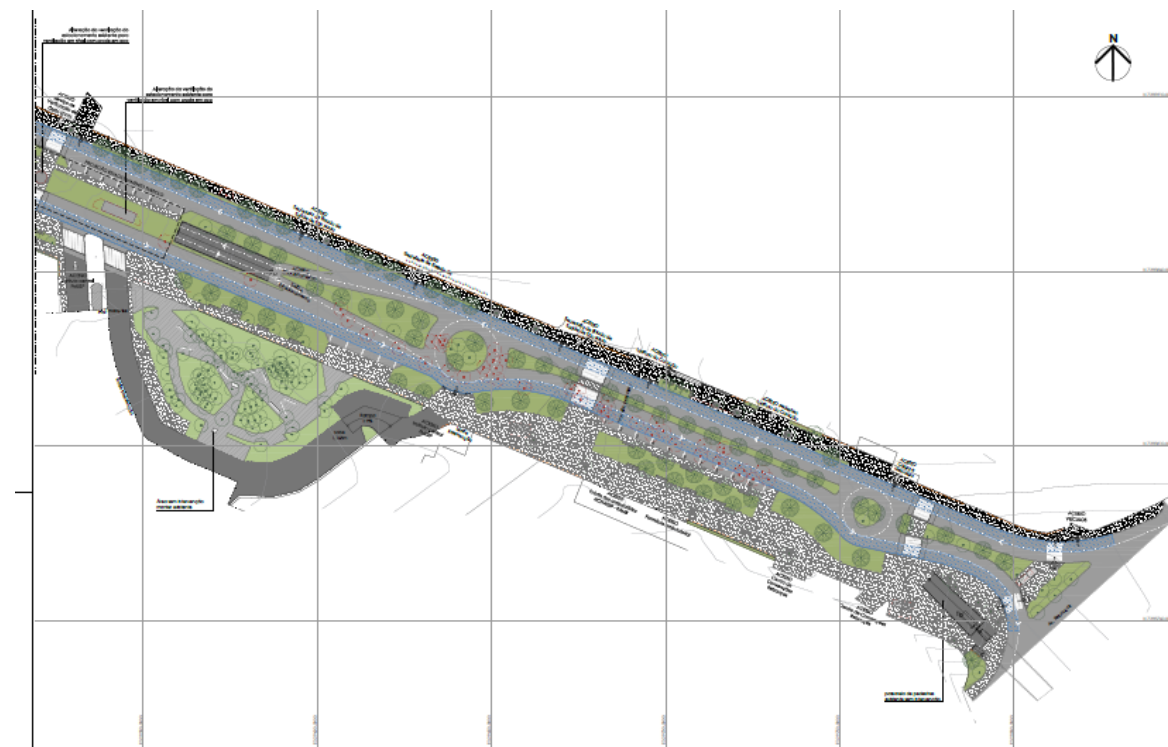
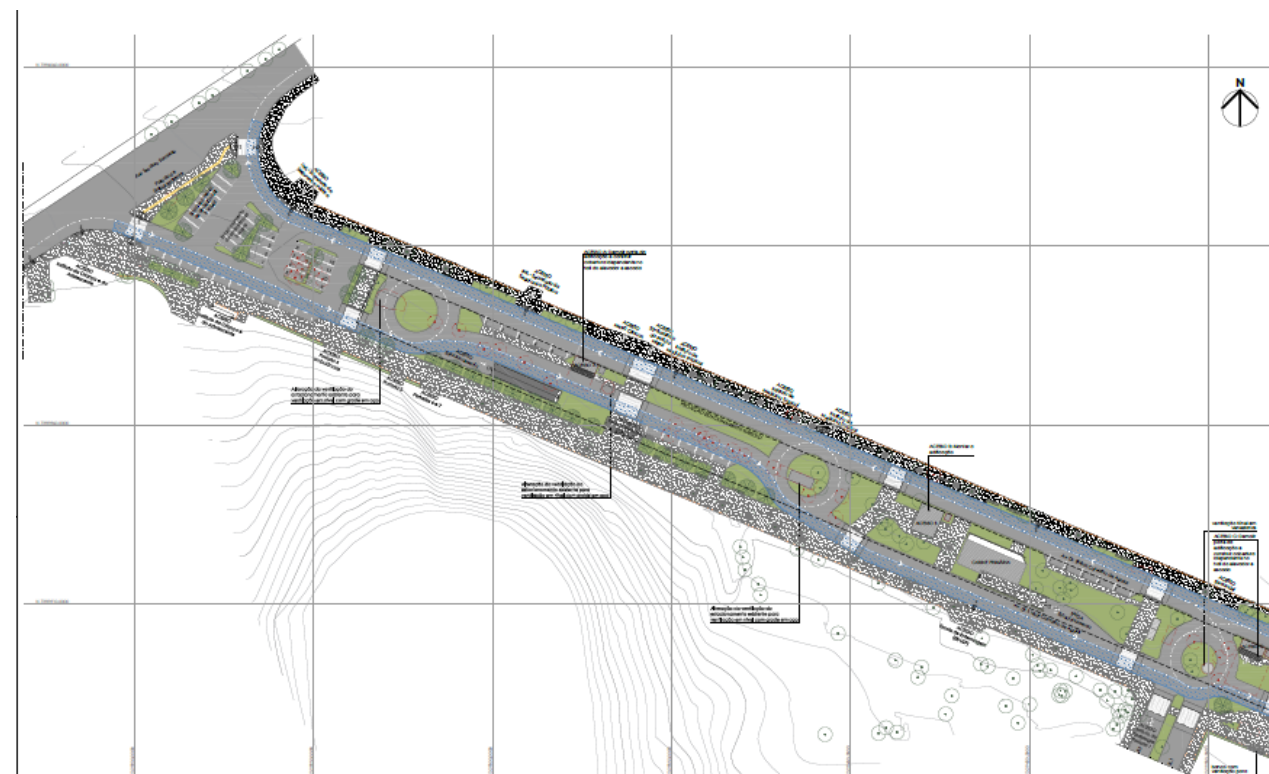






CIDADE DE  
SÃO PAULO  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

# Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas





# Obrigado

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL

